

Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs Város Intézményfejlesztési Konceptiója

Budapest, 2009. május

Tartalom

1	Jóváhagyandó munkarész: cselekvési program	3
1.1	A szükséges beruházások	3
1.2	Prognosztizált forrásigények	6
2	Alátámasztó munkarészek	7
2.1	Bevezetés – a munka célja, módszerei	7
2.1.1	A Konceptió célja	7
2.1.2	A Konceptió munkaszakaszai és módszerei	7
2.2	Helyzetkép – adottságok szakterületenként	7
2.2.1	Átfogó helyzetkép	7
2.2.2	A demográfiai helyzet sajátosságai	8
2.2.3	Oktatás, nevelés	8
2.2.4	Szociális intézmények	15
2.2.5	Egészségügyi létesítmények	18
2.2.6	Közművelődés	21
2.3	Prognózisok – várható demográfiai (mennyiségi) és szakmai (minőségi) fejlemények 2020-ig	26
2.3.1	A területi fejlesztésekből adódó várható demográfiai változások	26
2.3.2	A lakónépesség számának változásából adódó várható demográfiai változások	27
2.3.3	A területi fejlesztések és a várható demográfiai változások összefüggései	29
2.4	Stratégiai célok, a szükséges beruházások	29
2.4.1	Gyermekeintézmények	30
2.4.2	Szociális létesítmények	35
2.4.3	Egészségügyi létesítmények	36
2.4.4	Közművelődési létesítmények	36
2.4.5	Javaslat Budaörs új piacának létrehozására	38
2.5	Partnerség a megvalósításban	39
2.5.1	Kulturális és szociális együttműködések	39
2.5.2	Fejlesztési együttműködések	39
2.5.3	Beruházási és működtetési önkormányzatközi együttműködések	40
2.6	Ingatlangazdálkodási feltételek	40
2.7	Becsült beruházási és működtetési többletköltségek	41
2.8	A beavatkozások időbeli és pénzügyi ütemezése	43
2.9	A koncepció monitoringja	45
	A munka készítői	46

1 Jóváhagyandó munkarész: cselekvési program

1.1 A szükséges beruházások

Budaörs közintézményei helyzetének javítása és a várható népességnövekedés által tovább növekvő lakossági igények kielégítése érdekében a város intézményhálózatának fejlesztésére a következő beavatkozások szükségesek.

1. sz. Általános Iskola új 24 tantermes épülete

- A használatbavétel határideje: 2010.
- Várható beruházási költsége: 2.700 millió Ft
- Tennivalók: kivitelezés befejezése, használatbavétel

Csiki pihenőkert területi bővítése (jelenleg folyamatban van)

- A használatbavétel határideje: 2009. december 31.
- Várható beruházási költsége: önköltségen készítik
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a jelenlegi terület mellett), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Pityang Bölcsőde bővítése 60 + 20 férőhellyel, összesen 120 + 20 férőhelyesre

- A használatbavétel határideje: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 550 millió Ft
- Tennivalók: kivitelezés, használatba vétel

Herman Ottó Általános Iskola bővítése emeletréépítéssel

- A használatbavétel határideje: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 360 millió Ft
- Tennivalók: tervpályázat, kivitelezés, használatbavétel

Hársfa utcai új 150 férőhelyes óvoda megépítése

- A használatbavétel határideje: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 540 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatbavétel

Pagony Óvoda újjáépítése, 125 helyett 150 férőhellyel

- A használatbavétel határideje: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 540 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Az Esze Tamás utcai iskolaépület korszerűsítése, felújítása, Integrált Oktatási Központként történő hasznosítása, a Zeneiskolából alakuló alapfokú művészetoktatási intézménnyel, a Nevelési Tanácsadó, a Kisegítő Iskola és a Fejlesztő Napközi idehelyezésével

- A használatbavétel határideje: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 725 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatbavétel

A Rózsa utcai megürülő iskolaépület felújítása, két párhuzamos osztályos alsó tagozat számára 8 tanteremmel, ami – felmenő rendszerben – 16 tantermes 8 évfolyamos általános iskolává bővül, illetve a Pagony óvodával együtt oktatási központot alkot.

- A használatbavétel határideje 1. ütem: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 60 millió Ft (Felújítás, az épületnek az általános iskola által igénybe nem vett része a Pagony óvoda újjáépítése alatt az óvoda elhelyezését szolgálja)
- A használatbavétel határideje 2. ütem: 2014. december 31.
- Várható beruházási költsége: 140 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár bővítése a tetőtérben

- A használatbavétel határideje: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 50 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Kincskereső Tagóvoda (Szabadság út 64.) – újjáépítése 100 férőhellyel

- A használatbavétel határideje: 2010. december 31.
- Várható beruházási költsége: 360 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Illyés Gyula Gimnázium bővítése

- A használatbavétel határideje: 2011. december 31.
- Várható beruházási költsége: 450 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Támasz Gondozási Központ (INO) Zichy-majorból történő átköltöztetése a Kisegítő Iskola helyére

- A használatbavétel határideje: 2011. december 31.
- Várható beruházási költsége: 135 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a Kisegítő Iskola épületében, az Árpád u. 6-ban), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Idősek Otthona (Zombori u. 68-70.) legalább 10 férőhellyel való bővítése a szomszédos telken

- A használatbavétel határideje: 2011. december 31.
- Várható beruházási költsége: 100 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása, tervezés, kivitelezés, használatbavétel

Új Idősek Napközi Otthona a lakótelepen

- A használatbavétel határideje: 2011. december 31.
- Várható beruházási költsége: 70 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a Községi Háztól nyugatra fekvő 1036/42 Hrsz. tömbtelekrészből kialakítva), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Új bölcsőde megépítése (a nyugati oldalon fekvő Hegyvidékek ellátására)

- A használatbavétel határideje: 2011. december 31.
- Várható beruházási költsége: 540 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (az Illyés Gyula Gimnáziummal keletről szomszédos területen a 8499-8509 helyrajzi számú üres telkek és beépítetlen telekrészek egy részén), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Jókai Mór Művelődési Központ (Komplex Kulturális Központ) bővítése, korszerűsítése

- A használatbavétel határideje: 2011. december 31.
- Várható beruházási költsége: 450 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a Posta épületének megszerzésével, vagy a helyén marad), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Budaörsi Játékszín megfelelő körülményeinek kialakítása

- A használatbavétel határideje: 2011. december 31.
- Várható beruházási költsége: 900 millió Ft
- Tennivalók: programtervezés, helyszín biztosítása (a Posta épületének megszerzése esetén a helyén marad, egyébként új ingatlanra költözik a Főút mentén), épülettervezés, kivitelezés, használatba vétel

Zichy-major Kulturális, Művészeti Központ 1. ütem (a Támasz jelenlegi helyén)

- A használatbavétel határideje: 2012. december 31.
- Várható beruházási költsége: 170 millió Ft
- Tennivalók: programtervezés, helyszín biztosítása (a Támasz elköltözése), épülettervezés, kivitelezés, használatba vétel

Tétényi fennsíkon új óvoda létesítése

- A használatbavétel határideje: 2013. december 31.
- Várható beruházási költsége: 360 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (10357/2/a terület rész egy részének igénybe vételével), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Zippel-Zappel Óvoda újjáépítése változatlan kapacitással

- A használatbavétel határideje: 2014. december 31.
- Várható beruházási költsége: 540 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Új Idősek Napközi Otthona a Fejlesztő Napközi helyén

- A használatbavétel határideje 1. ütem: 2015. december 31.
- Várható beruházási költsége: 45 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a Fejlesztő Napközi jelenlegi épületében, Farkasréti út 55.), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Közösségi Ház bővítése

- A használatbavétel határideje: 2015. december 31.
- Várható beruházási költsége: 110 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (telekalakítás), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Új bölcsőde megépítése (a Kertvárosias lakóterületek és a Frankhegy)

- A használatbavétel határideje 1. ütem: 2016. december 31.
- Várható beruházási költsége: 450 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a 9523-9545 közötti helyrajzi számú telkek egy részén), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Zichy-major Kulturális, Művészeti Központ további ütemei (két ütemben)

- A használatbavétel határideje 2/a. ütem (északi épületszárny): 2016. december 31.
- Várható beruházási költsége: 225 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (önkormányzati lakások felszabadítása), tervezés, kivitelezés, használatba vétel
- A használatbavétel határideje 2/b. ütem (nyugati épületszárny): 2018. december 31.

- Várható beruházási költsége: 280 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (magánlakások megvétele), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Mákszem óvoda bővítése két foglalkoztatóval

- A használatbavétel határideje 1. ütem: 2018. december 31.
- Várható beruházási költsége: 180 millió Ft
- Tennivalók: tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Frankhegyen új óvoda létesítése

- A használatbavétel határideje 1. ütem: 2018. december 31.
- Várható beruházási költsége: 540 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a 9523-9545 közötti helyrajzi számú telkek egy részén), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

Új általános iskola a Frankhegyen, 16 tanteremmel

- A használatbavétel határideje 1. ütem: 2020. december 31.
- Várható beruházási költsége: 1.800 millió Ft
- Tennivalók: helyszín biztosítása (a 9523-9545 közötti helyrajzi számú telkek egy részén), tervezés, kivitelezés, használatba vétel

1.2 Prognosztizált forrásigények

A fenti fejlesztések következtében az önkormányzati többletforrások igénye az alábbi nagyságrendben prognosztizálható:

Költségek/évek	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Beruházás (millió Forint)	0	5.695	3005	170	360	1.130	145	675	0	1.000	900	900
Működési többlet (millió Ft)	0	10	844	1.231	1.241	1.313	1.613	1.638	1.729	1.729	1.837	1.837
Mindösszesen	0	5.705	3.849	1.401	1.601	2.443	1.758	2.313	1.729	2.729	2.737	2.737

A szükségszerűen számos bizonytalansági tényezőt hordozó koncepció megvalósításának lényegi eleme az, hogy a polgármester minden évben novemberben beszámolót terjeszt a Képviselő-testület elé a koncepció megvalósításának állásáról, az elmúlt évben történt lényegesebb eseményekről, hogy az aktuális – akár külső – pl. demográfiai –, akár belső – a koncepció végrehajtásával kapcsolatos – fejlemények, esetleges eltérések felszínre kerülhessenek, és a koncepció szükség szerinti módosítása megtörténhessen, ugyanakkor ennek következményei a következő évi költségvetésbe beépülhessenek.

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Bevezetés – a munka célja, módszerei

2.1.1 A Konceptió célja

Budaörs Város Intézményfejlesztési Konceptiója azzal a céllal készült, hogy a várhatóan a város előtt álló, az eddigiekhez hasonlóan dinamikus lakosságyarapodás során az intézményhálózat fejlesztése tervszerű és hatékony legyen, az igények és lehetőségek összefüggéseinek optimalizálásával a megépülő és az ezután tervezendő intézmények kapacitásai és egyéb körülményei megfeleljenek a kor elvárásainak és a racionális, prudens gazdálkodás követelményeinek egyaránt.

2.1.2 A Konceptió munkaszakaszai és módszerei

A célok elérése érdekében a koncepció tartalma az alábbi munkaszakaszok során alakult ki:

1. A jelenlegi intézményhálózat épületviszonyainak felmérése, az épületek távlati alkalmasságának elemzése (Intézménykataszter 2008. – Swissarchplan Bt. Nyíri Péter építész vezető tervező 2008).
2. A várható demográfiai fejlemények (Szociális térkép frissítése 2008. – HST.hu Kutató és Tanácsadó Kft. Csókay Ákos 2008) – mint mennyiségi követelmények –, és a várható szakmai színvonal-növekedés – mint minőségi követelmények – következtében szükségessé váló új intézményi kapacitások meghatározása.
3. A távlati kapacitásokat a jelenlegi, illetve már eldöntött, vagy éppen építés alatt álló létesítmények adataival összevetve állt elő az intézményi beruházási szükséglet, ami az adott színvonal eléréséhez szükséges, 2015-ig, illetve 2020-ig prognosztizálhatóan.
4. A következő munkaszakaszban került sor a prognosztizált igények olyan konkretizálására, amely középtávú programként az igények és a lehetőségek figyelembe vételével a középtávon – 2015-ig – szükséges beavatkozásokat, feladatokat határozza majd meg.
5. Az így kialakított stratégiát első olvasatban Budaörs Város Önkormányzatának illetékes Bizottságai vitatták meg, továbbá a tervezetet a készítők az intézményvezetőkkel és a kistérségi munkaszervezet vezetőivel is megtárgyalták.
6. Az ezek alapján továbbfejlesztett munkadokumentum kiegészült a cselekvési program elemeivel: a megcélzott beruházások ütemezéséhez tartózóan becsült beruházási és működtetési többletforrásokkal, valamint a szükséges önkormányzati ingatlangazdálkodási tennivalók feltárásával.

Mindezek után, a tervanyag pontosításával, továbbfejlesztésével és átszerkesztésével kerül a Képviselő-testület Bizottságai elé ismételt megvitatásra a széles körben egyeztetett tervezet.

2.2 Helyzetkép – adottságok szakterületenként

(Az egyes intézmények részletes adatait a külön kötetben közölt Intézményi Ingatlankataszter tartalmazza)

2.2.1 Átfogó helyzetkép

A város intézményhálózata az átgondolt, folyamatos fejlesztés eredményeként összességében alkalmas a szükséges szolgáltatások biztosítására, de a növekvő

igényeknek az állandó és célratörő erőfeszítések fejlesztések ellenére is csak kompromisszumokkal felel meg.

Az intézmények közül – a folyamatosan tapasztalható szükségmegoldások, kényszerhelyzetek mellett – országos, és térségi összehasonlításban is összességében igen jónak mondhatók az önkormányzati alapellátáshoz tartozó óvodák és az általános iskolák viszonyai, bár a kiszolgáló helyiségekben sok helyen szűkösség, elmaradottság mutatkozik, és a lakosság növekedése folyamatos lépéskényszert eredményez. Kevésbé vannak jó helyzetben a bölcsődék és a szociális intézmények, ahol a szükségmegoldások száma – részben a kevésbé konkrét jogszabályi követelmények, részben pedig a dinamikus fejlődés következményei miatt – magasabb. Ez a jellemző a kulturális létesítmények nagyobb részére is, ahol a tartalmi gazdagság növekedését nem mindig követte a beruházások üteme.

2.2.2 A demográfiai helyzet sajátosságai

Budaörs dinamikus fejlődésével, minőségi szolgáltatásaival vonzó célterületet jelent a térség más településeinek lakosai számára is. Ez – az egyébként büszkeségre okot adó – tény azonban nem könnyíti meg a tisztánlátást sem a mindenkori demográfiai helyzet, illetve ezzel összefüggésben az intézményi kapacitások megfelelőségének értékelésekor, sem pedig a várható igények prognosztizálása során.

A 2001. és a 2007. évi, a KSH különféle adatbázisaiból származó statisztikai adatok elemzéséből az állapítható meg, hogy az ideiglenesen bejelentkezetteket is magába foglaló lakónépesség száma kb.2-3 %-kal haladja meg az állandó lakosok számát. Figyelemre méltó ugyanakkor, hogy míg a 0-14 év közötti korcsoport aránya az állandó népességen belül 16,2-ről az elmúlt években 17,4 %-ra, a lakónépességen belül 17,2-ről 18,4 körüli értékre emelkedett. Ez azt mutatja, hogy változatlanul – és ellenállhatatlanul, egyúttal egzakttá módon nem megállapíthatóan – folytatódik az a trend, hogy a budaörsi gyermekintézményekbe felvettek egy része csak átmenetileg, a felvételt megelőzően jelentkezik be valamilyen módon Budaörsre, majd később kijelentkezik a városból.

A fentiek figyelembe vételével Budaörs lakónépessége 2007. év végén a KSH adatai szerint 27.665-re tehető, ezen belül a bölcsődés – 0-3 éves – korosztály létszáma a városban 1080 főre, az óvodáskorúaké 1190 főre, míg az általános iskolás korúaké 2770 főre becsülhető.

A tapasztalatok szerint nagymértékben a szomszédos településekről bejárók veszik igénybe az egyházi létesítmények szolgáltatásait, így a budaörsi ellátási viszonyok megítélése, kalkulációja során ezek kapacitásának legfeljebb felét-kétharmadát indokolt figyelembe venni.

A kialakult helyzet értékelése során figyelembe veendő továbbá az a tény is, hogy a statisztika által rögzített férőhelyszámon belül az ellátás minőségét az elhelyezés módja lényegesen befolyásolja. Az értékelés számára ezért (ahol vannak ilyenek) a hatályos jogi-műszaki előírások alapján volt megállapítható a jelenleg jónak mondható, egy igénybevevőre számított épület-szintterület, ami összevetve a tényleges helyzettel további információkat nyújt az intézmények működésének tényleges körülményeiről. Ezt a mutatót alkalmazzák a különféle időtávlatokra előírt kapacitás-prognózisok is. Leszögezendő ugyanakkor, hogy ez az indikátor is csak nagyvonalú összehasonlításra, a férőhelyek alapján nyert szokásos kép további árnyalására alkalmas, mivel az egyes épületek belső elrendezése, alaprajzi sajátosságai azonos alapterület esetén is érdemi, de nem számszerűsíthető használati különbségeket eredményezhetnek, akár pozitív, akár negatív értelemben.

2.2.3 Oktatás, nevelés

2.2.3.1 Óvodák

- Budaörsön 9 óvoda működik összesen 1028 férőhellyel. Az elmúlt négy évben egyre növekedett az óvodába beírt gyermekek létszáma, 2004. óta a jelenleg biztosított férőhelyeknél minden évben többre lett volna szükség. Tavaly 1154 gyermeknek lehetett helyet biztosítani a város óvodáiban, ez a létszám 126 fővel, 12%-kal haladta meg a

maximális kapacitást, és 36 fővel marad el a budaörsi óvodáskorúak 1190 főre becsülhető létszámától.

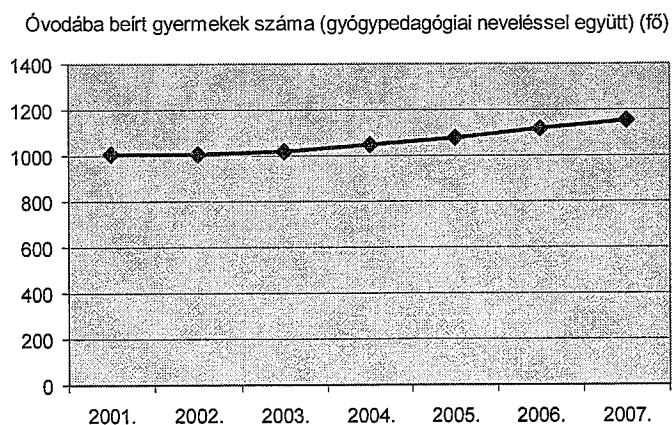
- Az óvodák összesített szintterülete mintegy 7100 m², így egy beírt gyerekre 6,2 m² óvodai szintterület jut, ami a kívánatosnak mondható 8,0 m²-t lényegesen alulmúlja, elsődlegesen a kiszolgáló helyiségek tekintetében, így bővítésük a demográfiai változások nélkül is szükséges.

Óvodák		
Intézmény neve	Intézmény címe	Engedélyezett férőhelyek száma/Tényleges létszám (fő, 2008.)
Csicsergő Óvoda	Clementis L. u. 3.	145/163
Vackor Óvoda	Szabadság út 136.	120/136
Mákszem Óvoda	Patkó u. 2.	100/113
Csillagfürt Óvoda	Ifjúság u. 8.	150/159
Kamaraerdei Óvoda	Beregszászi u. 2.	80/96
Farkasréti Pagony Óvoda	Farkasréti út 52.	125/138
Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda	Lévai u. 36.	100/106
Holdfény utcai Óvoda	Holdfény u. 31.	100/feltöltés alatt
Kincskereső Tagóvoda	Szabadság út 64.	58/65

Óvodába beírt gyermekek (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)	
Év	Fő
2001.	871
2002.	853
2003.	1 015
2004.	1 049
2005.	1 076
2006.	1 118
2007.	1 154

Forrás: KSH

(Lenti diagram adatainak a „Szociális térkép frissítése 2008.” c. tanulmány adataitól való eltérését az óvodába beírt gyermekek számának a **budaörsi lakosok számából** történő kimutatás eredményezi. A „Szociális térkép frissítése 2008.” c. tanulmány az **összes** óvodába beírt gyermekek számát tartalmazza.)

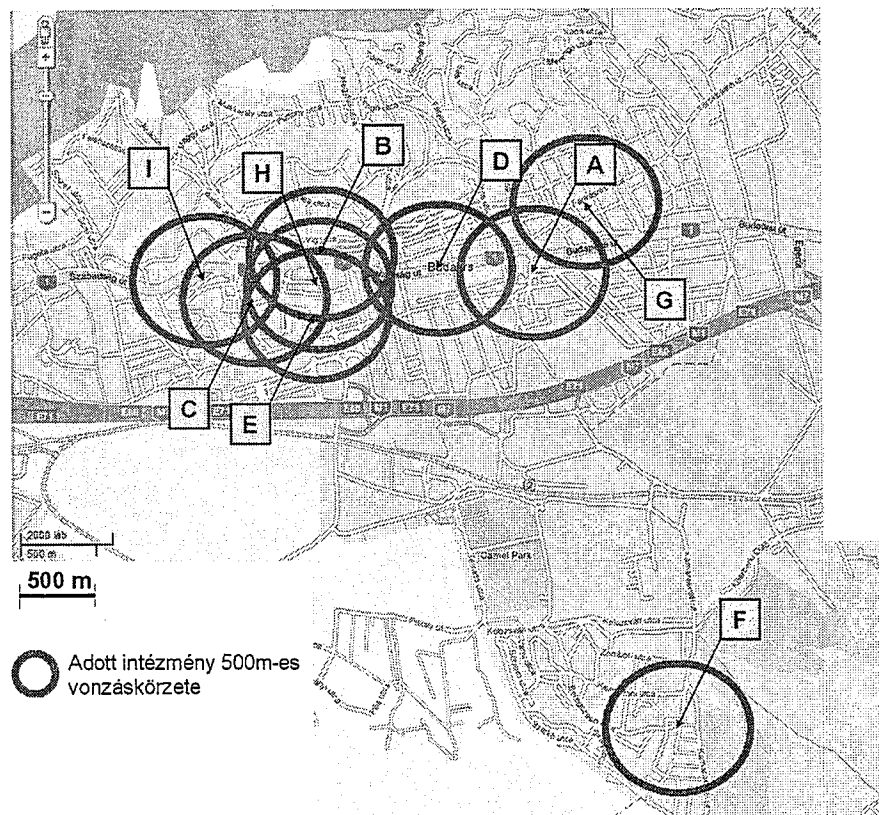


- A város óvodái – az 5. számú Kamaraerdei Óvoda kivételével – a főúthoz közeli utcákban helyezkednek el. A bölcsődék elhelyezkedéséhez hasonlóan, az óvodák is leginkább a történelmi belváros és az intézményi városközpont, lakótelep területén találhatók, az óvodák vonzáskörzete azonban jobban lefedi ezen városrészek területét. Az 500 m-es távolságon belüli elérhetőséget jelző piros jelzések helyenként kissé

átnyúlnak a szomszédos városrészek irányába is. E területeken az összlakosság csekélyebb hányada él, viszont az átlagnál nagyobb a kiskorú gyermekek aránya. Az óvodáktól a legközelebbi buszmegállók 100-200 méteren belül helyezkednek el. Ez alól kivételt csak a Kamaraerdei és a Farkasréti úti Pagony Óvoda, amelyeknél 500 m, illetve 250 m a tömegközlekedési megálló távolsága.

- A Farkasréti úti Pagony Óvoda és a Zippel-Zappel Óvoda szerkezete elavult, belátható időn belül bontásra és újraépítésre szorul. A Kincskereső Óvoda eredetileg lakóépületnek épült építménye sem felel meg az óvodával szemben támasztott technológiai és építészeti elvárásoknak.
- A közelmúltban életbe lépett jogszabályok (a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényt módosító 2007. évi LXXXVII. törvény előírja, hogy 2010. augusztusáig az önkormányzatoknak minden óvodai felvételre vonatkozó igény kielégítésének feltételeit meg kell teremteniük.
- A közelmúltban döntés született egy új 150 férőhelyes óvoda megépítéséről a Hársfa utcában.

Az önkormányzati fenntartású óvodák mellett 150 fős kapacitással működik a **Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola igazgatása alá tartozó Szent Vince Római Katolikus Óvoda**, ahol a gondozók egy csoportban középhúlyos értelmi fogyatékos, beszédhibás, valamint szociális szempontból, vagy értelmi-mentális érettség terén nem iskolaérett gyermekekkel is foglalkoznak.



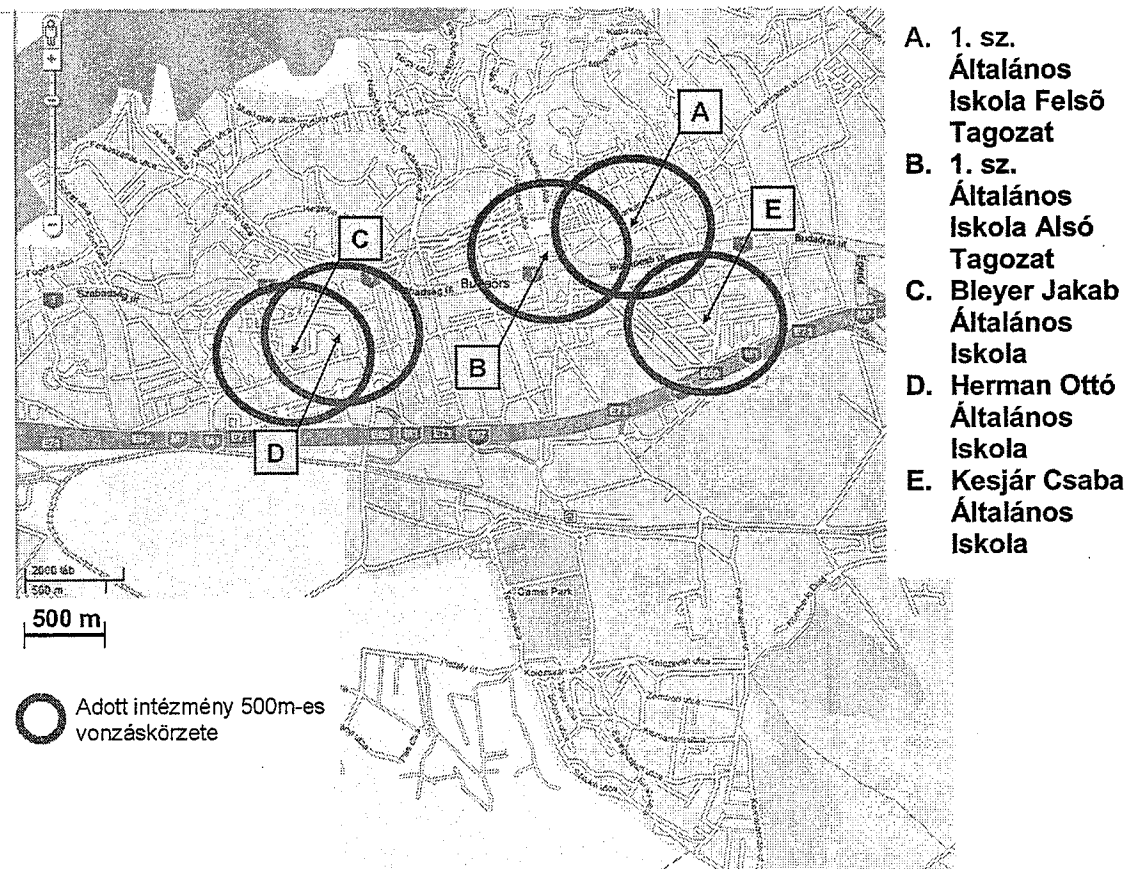
- A. 1. sz. Csicsergő Óvoda
- B. 2. sz. Vackor Óvoda
- C. 3. sz. Mákszem Óvoda
- D. 3/a sz. Kincskereső Tagóvoda
- E. 4. sz. Csillagfűrt Óvoda
- F. 5. sz. Kamaraerdei Óvoda
- G. 6. sz. Farkasréti Pagony Óvoda
- H. 7. sz. Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda
- I. Holdfény Utcai Óvoda

2.2.3.2 Általános iskolák

- 2007-ben a város 2770 általános iskolás-korú lakosából 2617 gyermek járt 2641 férőhelyre, amelyből 2380 volt önkormányzati. Budaörsön négy önkormányzati

fenntartású és egy, a római katolikus egyház által működtetett általános iskola található, összesen 2641 férőhellyel.

- A speciális oktatási intézmények közül a Leopold Mozart Zeneiskola 315 zeneoktatási férőhellyel rendelkezik. A Bleyer Jakab Általános Iskola Kisegítő Tagozata 20-30 tanuló, a Budaörsi Logopédiai Intézet 30 gyermek ellátását tudja biztosítani.
- A város jelenleg a gyógypedagógiai oktatással együtt 2671 általános iskolai férőhelyet tud biztosítani. Az önkormányzati fenntartású általános iskolai férőhelyek 2380 fős száma – a gyógypedagógiai oktatás nélkül – mintegy 16 %-kal kevesebb az általános iskoláskorú gyerekek számánál, így a kapacitásokban folyamatos hiány mutatkozik, amit fokoznak az iskoláztatás miatti lakhelyi bejelentkezések, a ténylegesen a környező településeken élő, de Budaörsön iskolába járó gyerekek. Az évfolyamok létszámának eloszlásából adódóan az alsó tagozaton (1–4. osztály) jelenleg is zsúfoltság tapasztalható, míg a felső tagozatos osztályoknál a budapesti hat- és nyolcosztályos középiskolák elszívó hatása miatt az osztálylétszámok nem érik el az engedélyezett férőhelyszámot.
- Ez azt is jelenti, hogy a felső tagozatban a lehetségesnél kevesebb tanuló jár, míg a személyiségfejlődés szempontjából kulcsfontosságú alsós osztályokban erős zsúfoltság érzékelhető.
- A Mindszenty József Katolikus Általános Iskola (Esze Tamás u. 1.) térségi beiskolázású; itt csak a helyek egy részét – kb. 60 %-át – töltik be budaörsi diákok.



- A területi adatok azt mutatják, hogy a város összes önkormányzati általános iskolájában az egy beírt jutó épület-szintterület a szakmai szempontból kívánatos 10,0 m² helyett csak 8,5 m²/fő, ami elsősorban a korszerű oktatási módszerek alkalmazására vonatkozó törekvéseket nehezíti meg. Ez önmagában jelenleg összesen mintegy 4000 m² iskolai épület-szintterület (kb. egy 16 tantermes általános iskola szintterülete) hiányát jelenti.

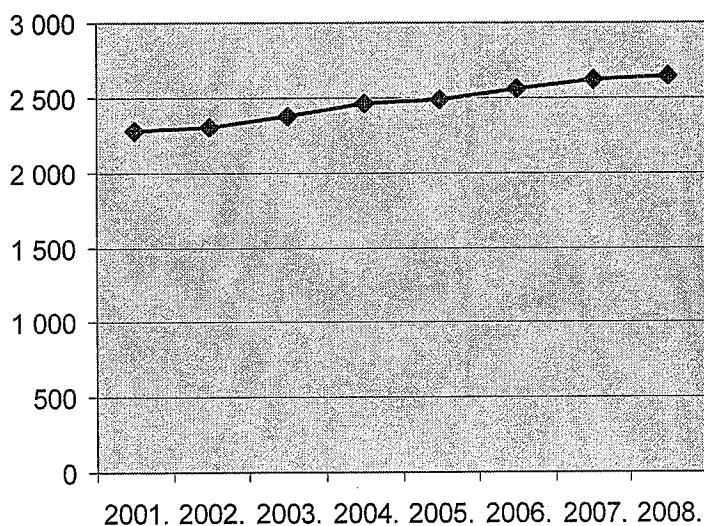
- Az 1. sz. Általános Iskola két helyszínen való működése (alsó, felső tagozat; Esze T. u. 3. és Rózsa u. 17.) nem felel meg a korszerű oktatás követelményeinek. Ezért az új 24 tantermes Általános Iskola megépítése folyamatban van, várhatóan 2010-ben elkészül.

Általános iskolák			
Intézmény neve		Intézmény címe	Engedélyezett férőhelyek száma /Tényleges létszám (fő, 2008.)
1. sz. általános Iskola	Felső tagozat	Rózsa u. 19.	347/305
	Alsó tagozat	Esze Tamás u. 3.	338/347
	Összesen		685/652
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola		Iskola tér 1.	685/613
Herman Ottó Általános Iskola		Ifjúság u. 6.	Ált. Isk.: 685/641
Keszjár Csaba Általános Iskola		Őszibarack u. 29.	408/407
Mindszenty József Római Katolikus Általános Iskola – nem önkormányzati		Szabadság út 18.	350/320

Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban, a katolikus iskolával együtt (fő)

Év	Fő
2001.	2 283
2002.	2 305
2003.	2 371
2004.	2 460
2005.	2 491
2006.	2 558
2007.	2 617
2008.	2641

Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő)



Forrás: Budaörs Város Önkormányzata

(A fenti diagram adatainak a „Szociális térkép frissítése 2008.” c. tanulmány adataitól való eltérését az általános iskolai tanulók számának a **budaörsi lakosok számából** történő kimutatása eredményezi. A „Szociális térkép frissítése 2008.” c. tanulmány az **összes** általános iskolai tanuló számát tartalmazza.)

- Az általános iskolák – a bölcsődékhez és az óvodákhoz hasonlóan – leginkább a történelmi belváros és az intézményi városközpont, lakótelep területén helyezkednek el. Az általános iskolák más városrészekből történő megközelítéséhez napi (oda-vissza) kb.

1 km-nél hosszabb út megtétele szükséges. Az intézmények jórészt a Szabadság, illetve Budapesti útról tömegközlekedési eszközzel könnyen elérhetők. A legközelebbi buszmegálló távolsága az általános iskolától 150-200 m, de a Rózsa utcai 1. számú Általános Iskola Felső Tagozata a Zeneiskolával esetében a buszmegálló eléréséhez 400 m-t szükséges megtenni, a Kesjár Csaba Általános Iskolától pedig 600 m-re van a legközelebbi tömegközlekedési eszköz.

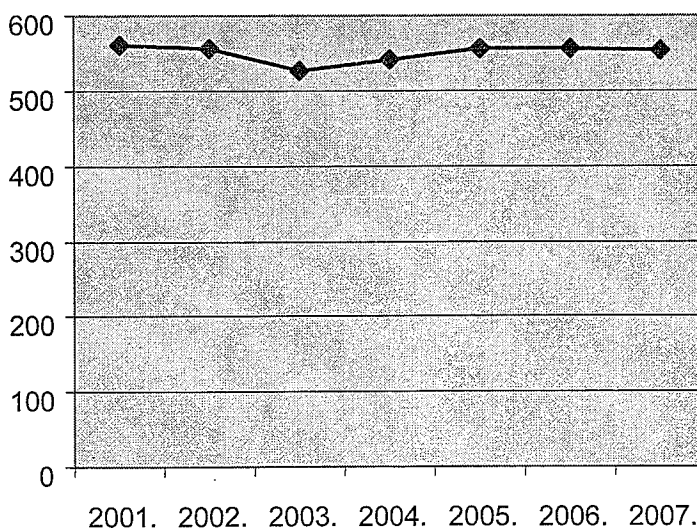
2.2.3.3 Középiskola

- A középiskolai ellátás nem tartozik az önkormányzat alapellátási kötelezettségei közé.
- Budaörsön jelenleg egy középiskola működik az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola. Bár a középiskolás korúak mintegy 1000 főre tehető száma a városban, ami lényegesen meghaladja a városi intézmény férőhelyeinek számát, Budapestnek az elérhető távolságban lévő óriási középiskolai kínálata miatt ez egyelőre – és a tervezés időtávlatában – nem okoz lényeges problémát az önkormányzat életében. Kedvező viszont, hogy a középiskola felsőfokú OKJ-s képzéseket is indít, a helyi gazdaság számára kurrens szakmákban.
- Az iskola aktívan vesz részt az ország középiskoláinak életében, versenyek szakmai konferenciák szervezésében, bonyolításában. Neves érettségiző-hely, elismert látogatott intézmény, fóruma a budaörsi pedagógusok képzésének, rendszeres helyszíne különféle továbbképzéseknek, a városi Pedagógiai Napok rendezvényeinek.
- Az egyébként jól felszerelt, 5.010 m² területű középiskolában az egy felvett gyerekre jutó épület-szintterület a korszerű ellátáshoz szükséges 10,0 m² érték helyett csak 9,0 m² volt.

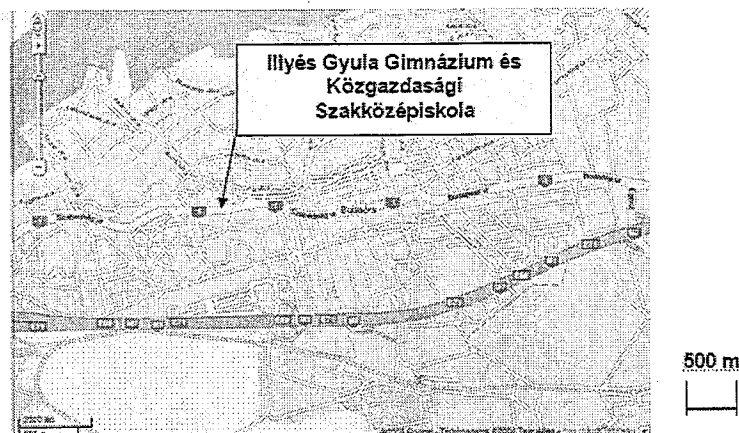
Középiskola		
Intézmény neve	Intézmény címe	Engedélyezett férőhelyek száma /Tényleges létszám (fő) (2008.)
Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola	Szabadság út 162.	563/599

Év	Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (a hat-, és nyolc-évfolyamos gimnáziumok megfelelő évfolyamaival együtt) (fő)
2001.	561
2002.	557
2003.	526
2004.	542
2005.	557
2006.	557
2007.	553
2008	599

Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (a hat-, nyolc-évfolyamos gimnáziumok megfelelő évfolyamaival együtt) (fő)



Forrás: KSH

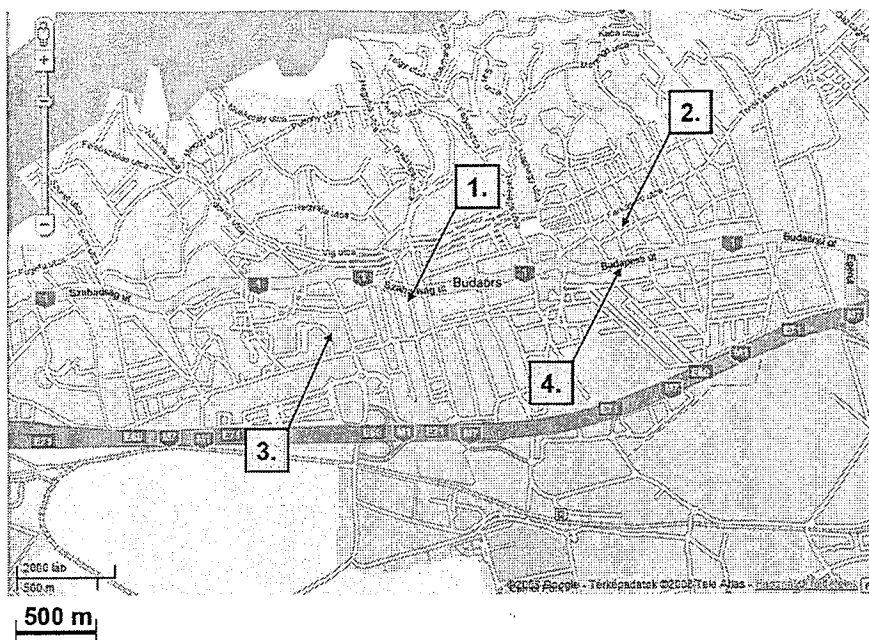


2.2.3.4 Speciális oktatási intézmények

- A város a jogszabályokban előírt oktatási intézményeket meghaladóan törekszik a speciális oktatási igényeket kielégíteni, mind a sajátos adottságú, mind pedig a magasabb igényű, a zenei képzettséget előtérbe helyező társadalmi igények terén.
- A speciális oktatási intézmények – általában a létesítésük körül kialakult, és azóta sem megoldott átmeneti szükséghelyzetként – valamilyen más, eredetileg más oktatási, vagy kulturális célra épült épületében kaptak helyet. Bár ez önmagában nem kifogásolható, sőt, gyakran előnyös is lehet, a tényleges körülmények – zsúfoltság, az elhelyezésből származó kompromisszumok – szükségessé teszik az ilyen intézmények elhelyezésének megoldását, a demográfiai változásoktól függetlenül is.
- Az intézmények megközelíthetősége szemszögéből az egész városra vonatkozó ellátási felelősségük miatt lényeges a közcélú közlekedési kapcsolatuk.

Speciális oktatási intézmények		
Intézmény neve	Intézmény címe	Engedélyezett férőhelyek száma/Tényleges létszám (fő) (2008.)
Bleyer Jakab Kisegítő Iskola	Árpád u. 6.	28/20-30
Leopold Mozart Zeneiskola	Rózsa u. 19.	315/315
Budaörsi Logopédiai Intézet	Ifjúság u. 6.	Nem releváns*
Nevelési Tanácsadó	Budapesti út 54.	665+76 (nem releváns*)

*A szakszolgálat ellátottakkal számol, ez nem férőhely, hanem a szükséges helyiségek meglétét igényli, az ellátott számtól függetlenül. Ennek nem felelnek meg ezek az intézmények.



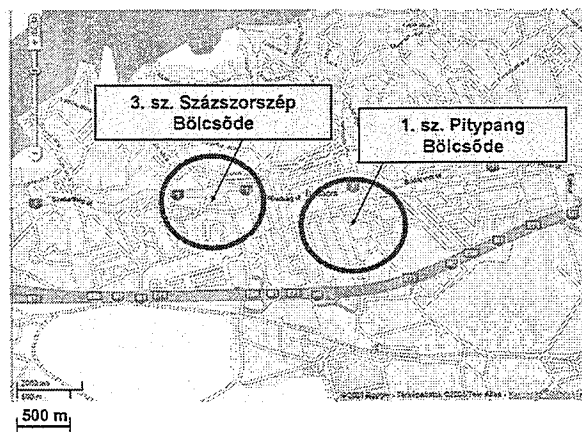
1. Bleyer Jakab
Általános
Iskola
Kisegítő
Tagozata
2. Leopold
Mozart
Zeneiskola
3. Budaörsi
Logopédiai
Intézet
4. Nevelési
Tanácsadó

2.2.4 Szociális intézmények

2.2.4.1 Egyesített Bölcsődei Intézmények

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 17/A.

- 2007-ben a város 1000 bölcsődéskorú lakosából 190 gyermek járt 140 férőhelyre, ugyanakkor 74 felvételi kérelmet kellett visszautasítani. A Százszorszép bölcsőde közelmúltban befejezett bővítése, valamint a Pityang bölcsőde (Dózsa György út 17/A) eldöntött, 80 férőhellyel való bővítésének megvalósulásával létrejövő összesen 220 férőhely enyhíti a hiányt, ám annak gyors újratermelődése várható.
- Európai Unió elvárás, hogy 2010-től a korosztály 30-33 %-a részére legyen biztosított valamilyen napközi ellátás (a bölcsőde mellett ide számít pl. a családi napközi, házi gyermekfelügyelet is)
- Az egy felvett gyerekre jutó épület-szintterület a korszerű ellátáshoz szükséges 20,0 m² érték helyett csak 16,2 m² volt, főként a kiszolgáló, kiegészítő létesítmények hiányoznak.
- Budaörsön két bölcsőde működik (1. sz. Pityang Bölcsőde, 3. sz. Százszorszép Bölcsőde), egyik a történelmi belváros, másik az intézményi városközpont és lakótelep területén. Az említett városrészekben él a település lakosainak a kétharmada, ugyanakkor éppen ezeken a területeken a legalacsonyabb 0-14 évesek aránya.



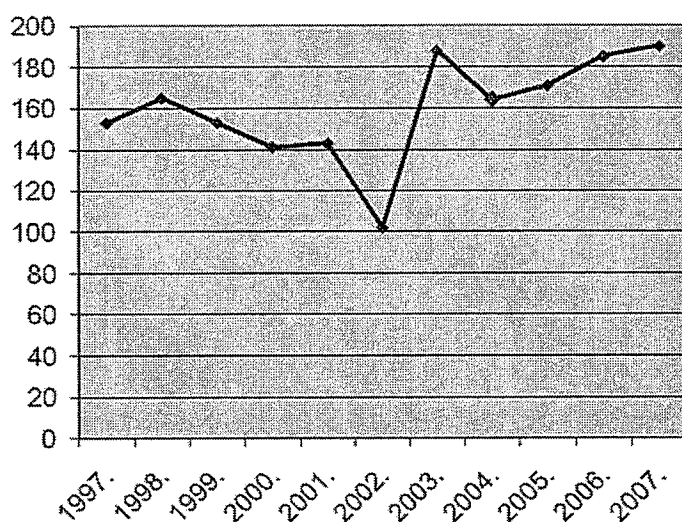
- A bölcsődék más városrészekből történő megközelítéséhez napi egy km-nél hosszabb út megtétele szükséges. Az intézmények a Szabadság, illetve Budapesti útról tömegközlekedési eszközzel könnyen elérhetők. A legközelebbi buszmegálló a Pityang Bölcsődétől 300 m-re (a 289 buszjárat munkanapokon félóránként közlekedik), a Százszorszép Bölcsődétől 300 m-re található, ami ebben az esetben – a közcélú

○ Adott intézmény 500m-es
vonzáskörzete

közlekedés igénybevételével is számolva - soknak mondható, új bölcsőde építése esetén figyelmet kell fordítani a minél jobb területi megközelíthetőségre, személyautó nélkül is.

Bölcsődék			
Intézmény neve		Intézmény címe	Engedélyezett férőhelyek száma /Tényleges létszám (fő) (2008.)
Egyesített Bölcsőde	1. sz. Pitypang Bölcsőde	Dózsa Gy. u. 17/a	60/87
	3. sz. Százszorszép Bölcsőde	Lévai u. 35.	100+10/111

Bölcsődébe beírt gyermekek száma (fő)



Forrás: KSH

- A tényleges mai igények – a 2008-ban felvett és helyhiány miatt elutasított gyermekek együttes számát a teljes korosztály létszámához viszonyítva – a bölcsődés-korú népesség 25 %-ára kiterjedő bölcsődei ellátási kapacitást követelnének meg. Ehelyett a jelenlegi kapacitás az ilyen népesség 14 %-ának megfelelő, tehát alig több mint a jelentkező igények fele, ugyanakkor a kisgyermekes anyák körében munkaerő-piaci okokból a bölcsődék igénybevételének növekedése várható, a bölcsődék számának, kapacitásának növelése tehát igen sürgető feladat.

- A három családi napközi a felvételt nem nyert 2–6 éves korú gyermekek rövidebb időszakokra való elhelyezésére szolgál, jelenleg 17 fő ellátását tudja biztosítani.

- 2008-ban az Egyesített Bölcsőde intézményének 140 engedélyezett férőhelye mellett 198 fő a tényleges létszám, ami 141,2 %-os telítettséget jelent.

Bölcsődébe beírt gyermekek száma (fő)	
Év	Fő
1997.	153
1998.	165
1999.	153
2000.	141
2001.	143
2002.	102
2003.	188
2004.	164
2005.	171
2006.	185
2007.	190
2008.	198

2.2.4.2 „Támasz” Szociális Gondozási Központ – Idősek Napközi Otthona

2040 Budaörs, Clementis L. u. 20.

Hrsz.: 152/2; 153

Az ingatlan önkormányzati tulajdonban vannak, az intézményt az önkormányzat működteti.

Az épület jellege: szabadon álló, amely korszerűtlen, elavult, szűkös, a funkciónak nem megfelelő

A nappali ellátás tekintetében engedélyezett létszám 25 fő, az étkezést igénybe vevők száma 30-40 fő, a dolgozói létszám 9 fő. Szükség lenne tornaszoba, mentálhigiénés szoba, pihenőszoba, ebédlő, adminisztrációs helyiségek, irattár, raktárhelyiségek kialakítására, továbbá külön bejárat biztosítására a szociális étkezők részére. Bővítés a jelenlegi helyén a telek adottságai miatt nem lehetséges, ugyanakkor a terület a Zichy Major épületegyüttesének része, amelynek a kulturális-művészeti központtá fejlesztése van napirenden, az épületet a Zichy Major Kulturális Központ részeként indokolt felújítani.

2.2.4.3 Fejlesztő Napközi

2040 Budaörs, Farkasréti út 55.

Hrsz.: 2441 hrsz,

Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a Fejlesztő Napközit az önkormányzat működteti.

Az intézmény 10 fő fogyatékkal élő ellátását biztosítja Az épület nem akadálymentesített, a mozgássérültek számára mellékhelyiség kialakítása nem megoldott. Az intézmény feladatának megvalósításához szükség lenne tornaszoba kialakítására, komplex akadálymentesítésre. Az alkalmazottak számára szociális helyiség (öltöző, tusoló), valamint az adminisztrációs helyiség hiánya nem megoldható. Az akadálymentesítés tervezési stádiumban van, jelenlegi helyén történő bővítését a telekre vonatkozó szabályozási előírások lehetővé teszik. Amennyiben azonban valamely megürülő intézmény helyére befér, hosszú távon áttelepítésével is lehet számolni (jelenleg egy családi házban üzemel).

2.2.4.4 Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat

A kistérségi fenntartású intézmény különböző helyeken három működési egységet üzemeltet eltérő funkciókkal:

- Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat – Családsegítő Szolgálat (Szivárvány u. 3.)
- Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat – Gyermekjóléti Szolgálat (Petőfi út 1.)
- Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat – Támogató Szolgálat (Szivárvány u. 5.)

Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat – Családsegítő Szolgálat

2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.

Hrsz.: 1036/33

A lakótelepi panelház földszintjén lévő ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a Családsegítő Szolgálatot az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Budaörs Kistérség Többcélú Társulás működteti.

Épület jellege: panelos építésű lakóház alsó részén helyezkedik el.

Szükséges irodahely: 6-8 dolgozó elhelyezésének megfelelő.

Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat – Gyermekjóléti Szolgálat

2040 Budaörs, Petőfi út 1.

Hrsz.: 631

Az intézmény ingatlana önkormányzati tulajdonban van, a Gyermekjóléti Szolgálatot az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Budaörs Kistérség Többcélú Társulás működteti.

Az intézmény funkciója: a kistérségben élő hátrányos helyzetű családok gyermekeinek segítése.

Az épület jellege: zárt sorú, kisvárosias földszintes épület.

Szükséges irodahely: 6-8 dolgozó elhelyezésének megfelelő.

Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat – Támogató Szolgálat

2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.

Hrsz.: 1036/34

A lakótelepi panelház földszintjén lévő ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a Támogató Szolgálatot az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Budaörs Kistérség Többcélú Társulás működteti.

Az intézmény funkciója: A kistérségben lakó, fogyatékkal élők szállítása.

Épület jellege: panelos építésű lakóház alsó részén helyezkedik el.

Helyigény: 6-8 dolgozó elhelyezéséhez szükséges iroda, szállító gépjárművek elhelyezéséhez szükséges terület.

Az intézmény a lakótelepi felnőtt orvosi rendelővel egy épületben üzemel.

2.2.4.5 Idősek Otthona (a Magyar Evangéliumi Testvérközösség működtetésében)

2040 Budaörs, Zombori u. 68-70.

Hrsz.: 3550, 3547

Az intézmény ingatlana önkormányzati tulajdonban van, az Idősek Otthonát az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Magyar Evangéliumi Testvérközösség működteti.

Az intézmény funkciója: Budaörs bentlakásos idősellátásának biztosítása.

Az igen népszerű, 48 férőhelyes intézménybe való bejutást (az intézménybe való felvétel lehetősége évek óta várólistás), illetve az ellátást is a gondozottak a nyugdíjuktól fedezni tudják, semmiféle kiegészítő hozzájárulás megfizetésére nincs szükség, ami jelenleg egyedülálló az országban.

Az intézmény a jogszabályi változások miatt olyan feladatokat is el kell, hogy lásson, melyre a jelenlegi épület nem alkalmas (a súlyos demens, illetve Alzheimer kórban szenvedők ellátása, amely átmeneti kényszerhelyzetként ebben az épületben történik, speciális feltételeket igényel). Bővítési lehetősége a szomszédos telken biztosított.

2.2.5 Egészségügyi létesítmények

A budaörsi egészségügyi ellátás működtetése jól tükrözi az átalakulóban lévő hazai egészségügyi viszonyokat. Erre utal az a tény, hogy az egészségügy teljes ellátási spektrumát a magánvállalkozóként működő orvosok látják el a TB-vel kötött szerződés alapján, az esetek nagy részében a rendelők épülete az Önkormányzat, vagy valamely szervezete tulajdonában van, ezeket az orvosok az Önkormányzattal kötött szerződés alapján használják. Az épületek sok esetben eredetileg más célra épültek, környezetük a betegforgalom sajátosságainak nem minden esetben felel meg, különösen a betegforgalmi parkolóhelyekkel való ellátottság vagy kívánivalókat maga után.

2.2.5.1 Szakorvosi rendelőintézet – Egészségügyi Központ

2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9.

Hrsz 2066

Az intézmény ingatlana az önkormányzati tulajdonú Budaörsi Településgazdálkodási Kft. tulajdonában van, a központot az Önkormányzattal kötött szerződés keretében az Europ-Med Orvosi Szolgáltató Kft. működteti.

Az intézmény funkciója a budaörsi lakosok komplex egészségügyi ellátása – alapellátás (házi orvosi, felnőtt és gyermek fogászati, védőnői, iskola egészségügyi, 24 órás ügyeleti

ellátás); járóbeteg szakellátás (31-féle szakrendeléssel), egynapos és plasztikai sebészeti ellátás, megelőző különféle szűrővizsgálatok

Működés módja: nappali fogadás, egynapos sebészet igénybevétele esetén a betegek hotel részlegben történő (24 óránál rövidebb ideig tartó) elhelyezésével.

Épület jellege: újszerű, földszint + két emelet + tetőtérbeépítés.

A parkolásra, jelenleg az önkormányzat tulajdonát képező szomszédos 2069/1 hrsz-ú telken nyílik lehetőség az autók elhelyezésére. A parkolásra szolgáló területrészt burkolatlan.

2.2.5.2 Felnőtt háziorvosi rendelő

Egészségügyi Központ

2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9

Hrsz 2066

Az Egészségügyi Központban található felnőtt orvosi rendelőben három orvos rendel.

Lakótelepi felnőtt orvosi rendelő

2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.

Hrsz.: 1036/34

A lakótelepi panelház földszintjén lévő ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a rendelőt az önkormányzat működteti.

Az intézmény funkciója: A budaörsi felnőtt lakosok háziorvosi ellátása

Épület jellege: panelos építésű lakóház alsó részén helyezkedik el

Az Lakótelepi felnőtt orvosi rendelőben négy orvos rendel. Az intézmény az „ESÉLY” Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat – Támogató Szolgálat egy épületben üzemel.

Kamaraerdei felnőtt és gyermek orvosi rendelő

2040 Budaörs, Kismartoni út 45.

Hrsz.: 3567/1

Az ingatlan – a Kamaraerdei Községi Ház –, amelyben az intézmény működik önkormányzati tulajdonban van, a rendelőt az önkormányzat működteti.

Az intézmény funkciója: A budaörsi lakosok (felnőtt és gyermek) háziorvosi ellátása

Épület jellege: újszerű

Az Kamaraerdei felnőtt orvosi rendelőben két – más rendelőben is rendelő – orvos rendel.

Felnőtt orvosi rendelő

2040 Budaörs, Budapesti út 105.

A telek, amelyen az intézmény elhelyezkedik magántulajdonban van, a rendelőt a tulajdonos az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján működteti.

Az intézmény funkciója: A budaörsi felnőtt lakosok háziorvosi ellátása

Működés módja: nappali fogadás

Épület jellege: újszerű

A felnőtt orvosi rendelőben két orvos rendel (egyikük máshol is rendel).

Felnőtt orvosi rendelő

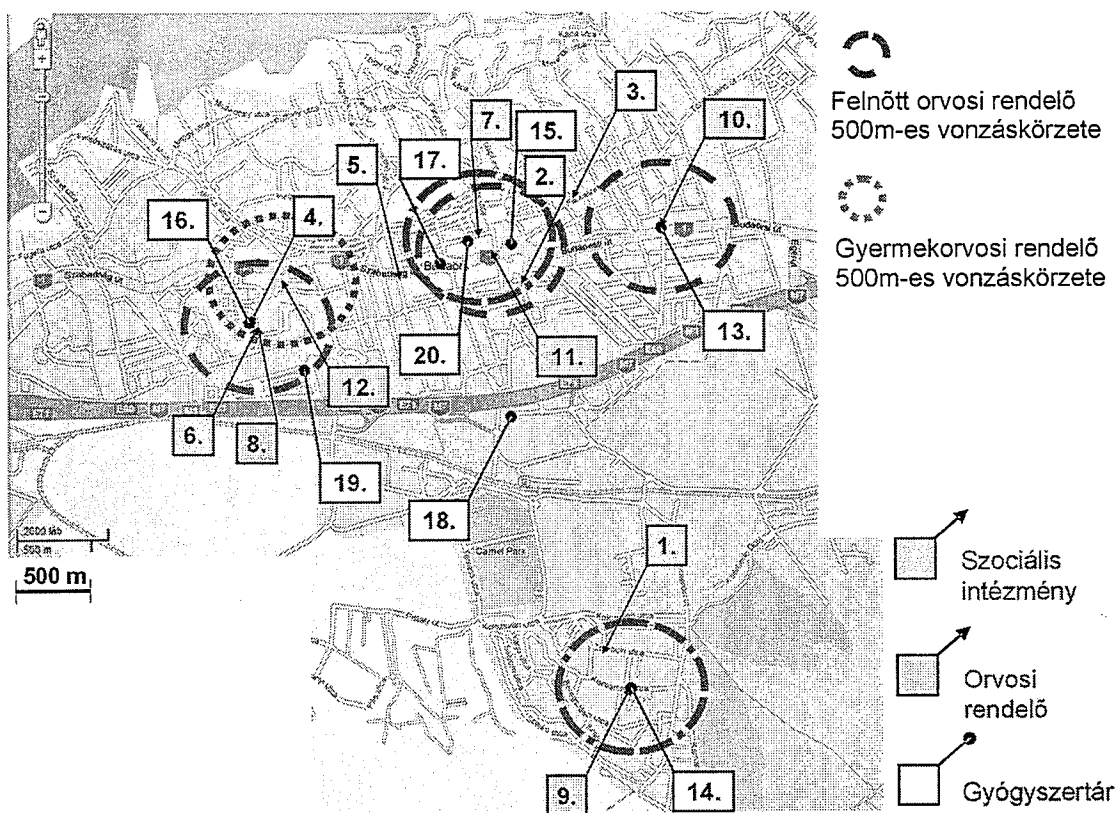
2040 Budaörs, Szabadság út 14.

Az ingatlan, amelyen az intézmény elhelyezkedik magántulajdonban van, a rendelőt a tulajdonos önkormányzati támogatással működteti.

Az intézmény funkciója: A budaörsi felnőtt lakosok háziorvosi ellátása

Épület jellege: újszerű

A felnőtt orvosi rendelőben egy orvos rendel (két körzetet lát el).



1. Idősek Otthona
2. „Támasz” Szociális Gondozási Központ – Idősek Napközi Otthona
3. Fejlesztő Napközi
4. „ESÉLY” Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat – Családsegítő Szolgálat
5. „ESÉLY” Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat – Gyermejjóléti Szolgálat
6. „ESÉLY” Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat – Támogató Szolgálat
7. Egészségügyi Központ /felnőtt és gyermek háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat/ – Szakorvosi rendelőintézet
8. Lakótelepi felnőtt orvosi rendelő (Szivárvány u. 5.)
9. Kamaraerdei felnőtt és gyermek orvosi rendelő (Kismartoni út 45.); védőnői szolgálat
10. Felnőtt orvosi rendelő (Budapesti út 105.)
11. Felnőtt orvosi rendelő (Szabadság út 14.)
12. Gyermeorvosi rendelő (Lévai u. 31.); védőnői szolgálat
13. Riedl Patika I. (Budapesti út 105.)
14. Riedl Patika II. (Kismartoni út 45.)
15. Szent István Patika (Templom tér 17.)
16. Szivárvány Gyógyszertár (Szivárvány u. 3.)
17. Kőszikla Gyógyszertár (Szabadság út 48.)
18. Medicina Patika – TESCO (Kinizsi u. 1-3.)
19. Szent Jobb Gyógyszertár – AUCHAN (Sport u. 2-4.)
20. Sziklakert Gyógyszertár (Kossuth L. u. 13.)

2.2.5.3 Gyermekorvosi rendelők

Gyermekorvosi rendelő

2040 Budaörs, Lévai u. 31.

Hrsz.: 1036/11

A lakótelepi panelház földszintjén lévő ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a rendelőt az önkormányzat működteti.

Az intézmény funkciója: A Budaörsön lakó gyermekek háziorvosi ellátása

Épület jellege: panelos építésű lakóház alsó részén helyezkedik el

Az orvosi rendelőben három gyermekorvos rendel.

Gyermekorvosi rendelő

2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9

Hrsz 2066

Az Egészségügyi Központban található orvosi rendelőben három gyermekorvos rendel.

Gyermekorvosi rendelő

2040 Budaörs, Kismartoni út 45.

Hrsz.: 3567/1

A kamaraerdei orvosi rendelőben egy –a Lévai utcában is rendelő– gyermekorvos rendel.

2.2.5.4 Védőnői szolgálat

Védőnői szolgáltatás (várandós- és csecsemő-tanácsadás) az Egészségügyi Központban, a Lévai utcai és a Kismartoni úti gyermekrendelőben működik. Az Egészségügyi Központban öt, a Lévai utcában három, a Kismartoni úton egy védőnő lát el tanácsadási feladatokat. Az iskolavédőnő rendelési helye az Illyés Gyula Gimnázium és Szakközépiskolában található.

2.2.5.5 Fogorvosi rendelők

Felnőtt fogorvosi ellátás működik az Egészségügyi Központban, valamint számos felnőtt magánrendelőben. Az Egészségügyi Központban három, a Szabadság úton, Kossuth Lajos utcában és a Károly király utcában egy-egy orvos rendel. Az Egészségügyi Központban ifjúsági fogorvosi rendelés is működik, amelyet két orvos lát el. A fentiekén kívül a városban még több magánrendelő is működik.

2.2.5.6 Gyógyszertárak

A gyógyszertárak magántulajdonban vannak, saját tulajdonú ingatlanokon üzemelnek. A városban összesen 8 patika található, a következő helyszíneken:

Riedl Patika I.

2040 Budaörs, Budapesti út 105.

Kőszikla Gyógyszertár

2040, Budaörs, Szabadság út 48.

Riedl Patika II.

2040 Budaörs, Kismartoni u. 45.

Medicina Patika (TESCO)

2040 Budaörs, Kinizsi u. 1-3.

Szent István Patika

2040 Budaörs, Templom tér 17.

Szent Jobb Gyógyszertár (AUCHAN)

2040 Budaörs, Sport u. 2-4.

Szivárvány Gyógyszertár

2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.

Sziklakert Gyógyszertár

2040 Budaörs, Kossuth L. u. 13.

2.2.6 Közművelődés

A közművelődési létesítmények szükséges kapacitása nem vezethető le a lakosságszám növekedéséből, mert a térség igen gazdag, könnyen elérhető kulturális kínálata a budaörsiek jelentős része számára nem teszi magától értetődővé, hogy a helyi rendezvényeket,

programokat, intézményeket látogassák, - ugyanakkor egyes budaörsi rendezvények közönsége is gyakran a városnál lényegesen szélesebb területről érkezik.

A korszerűtlen épületállomány és funkciókeveredés miatt célszerű a kulturális-közművelődési intézmények funkciómegosztásának, szétválasztásának, áthelyezésének, bővítési lehetőségeinek újragondolása.

2.2.6.1 Közérdekű muzeális gyűjtemények és kiállítóhelyek

Heimatismuseum –Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény 2040 Budaörs, Budapesti út 45-47.

Hrsz.: 2708, 2709, 2710/1

Az intézmény ingatlanai önkormányzati tulajdonban vannak, a Heimatismuseumot a Budaörsi Német Kisebbségi Önkormányzat tartja fenn. A gyűjtemény elhelyezése folyamatosan bővül, így szolgáltatásai is gazdagodnak.

Az intézmény funkciója: múzeumi kiállítóhely (helytörténet, néprajz), a magyarországi németiség általános történetével foglalkozik, idősök találkozóhelye

Működés módja: állandó és időszakos kiállítások napi megtekintése, egyéb időszakos programok

Az fokozatosan növekvő muzeális gyűjtemény épületeinek épület alapterülete: 567,15 m²

Épület jellege: felújított sváb parasztház

Az intézményben dolgozók létszáma: 7 fő

Bővítésére, fejlesztésére a testületi döntés szerint 2009-ben 120 millió forintot fordít Budaörs Város Önkormányzata.

Városi Régészeti Kiállítás – „Élő Múzeum”

2040 Budaörs, Károly király út 2.

Hrsz.: 596

Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, az intézményt 2002. óta az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a Régiségbúvár Egyesület működteti. A Kiállításon a Budaörsön az elmúlt évtizedekben előkerült régészeti leletek és rekonstrukciók tekinthetők meg. Múzeumi tevékenysége mellett – nevének megfelelően – országos szakmai hírnévvel valószínűsíthető az élő, élménygazdag, interaktív ismeretszerzésre vonatkozó programját, amelyek a különféle városi szabadidős rendezvények eseményei között is jelentős szerepet töltenek be.

Az intézmény funkciója: múzeumi kiállítóhely (régészet), családi játszótér

Működés módja: állandó és időszakos kiállítások napi megtekintése, egyéb időszakos

Épület jellege: felújított parasztház (250-300 éves), korábban bölcsőde épület, a kb. 1500 m²-es telken díszkert védett platánfákkal, római kőtárral, szentéllyel és játszótérrel.

A melléképület kézműves műhelyként funkcionál.

Az intézményben dolgozók létszáma: 6 fő.

2.2.6.2 Művelődési, szabadidő-eltöltési közösségi létesítmények

Jókai Mór Művelődési Központ és Társintézményei

2040 Budaörs, Szabadság út 26.

Hrsz.: 2057

Az ingatlan, amelyben a többi más szabadidős létesítményt is koordináló intézmény üzemel, önkormányzati tulajdonban van, a Jókai Mór Művelődési Központ és az ugyanebben az épületben önálló intézményként működő Budaörsi Játékszín is az Önkormányzat intézménye.

Épület jellege: felújításra szoruló, színházi használatra csak nagyon korlátozottan alkalmas

Helyigény:

A Művelődési Központ esetében: minimum még 2 db 30 m²-es, 1 db 50 m²-es, 1 db 100-150 m²-es terem, és ezek kiszolgáló helyiségei (öltözők, raktárak, mosdók).

Jókai Mór Művelődési Központ és Társintézményei – Közösségi Ház

2040 Budaörs, Lévai u. 34.

Hrsz.: 1036

Az ingatlan, amelyben az intézmény üzemel, önkormányzati tulajdonban van, a Közösségi Házat – jelenleg a Jókai Mór Művelődési Központ társintézményeként - az önkormányzat működteti. Itt kapott helyet a Budaörsi Városi Televízió is.

Az intézmény funkciója: szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek biztosítása, egyesületek székhelye

Helyigény: legalább még 2 db 30-50 m²-es terem

Jókai Mór Művelődési Központ és Társintézményei –Nyugdíjas Ház

2040 Budaörs, Szabadság út 74.

Hrsz.: 2011/2

Az ingatlan, amelyben az intézmény üzemel, önkormányzati tulajdonban van. A Nyugdíjas Házat – a Jókai Mór Művelődési Központ társintézményeként – az önkormányzat működteti. Itt működik a Bélyeggyűjtők Köre és a Piros Rózsa Dalkör.

Az intézmény funkciója: nyugdíjasklub, vásárok, termékbemutatók színhelye

Épület jellege: kisvárosias ház

Az intézményben dolgozók létszáma: 1 fő

Helyigény: nem igényel bővítést, felújítást igen.

Budaörsi Játékszín

2040 Budaörs, Szabadság út 26.

Hrsz.: 2057

Az ingatlan, amelyben a városi színház üzemel, önkormányzati tulajdonban van, a Budaörsi Játékszín és az ugyanebben az épületben önálló intézményként működő Jókai Mór Művelődési Központ is az Önkormányzat intézménye.

Az intézmény funkciója: színház.

Működés módja: a színház általában heti öt előadást tart, a hét különböző napjain.

Beépített terület: 855 m²

Épület belső elrendezése 8x10m-es színpad, két öltöző, nézőtér mobil ülőhelyekkel, kiegészítő helyiségek a Művelődési Központtal közös használatban.

Épület jellege: felújításra szorul, színházi használatra csak nagyon korlátozottan alkalmas

Az intézményben dolgozók létszáma: 14 fő.

Budaörsi Városi Ifjúsági Klub

2040 Budaörs, Károly király út 3.

Hrsz.: 372

Az ingatlan, amelyben az intézmény üzemel, önkormányzati tulajdonban van, a Klubot a Budaörsi Városi Ifjúsági Klub Egyesület működteti, az Önkormányzat támogatásával.

Az intézmény funkciója: szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek biztosítása

Működés módja: látogatók fogadása napi rendszerességgel

Beépített terület: 267,5 m², összes szintterület 339,5 m²

Épület jellege: zárt sorú beépítésű, kisvárosi épület

Korábban itt működött a mozi, ez a szolgáltatás jelenleg – önkormányzati támogatás híján - szünetel.

Csiki Pihenőkert – Árpád-kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor

2040 Budaörs, Virág u. 6.

Hrsz.: 083/2

Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, az intézményt az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a Régiségbúvár Egyesület működteti 2003 óta.

Az intézmény az Árpád-kori Csik falu régészeti feltárása nyomán jött létre, a korabeli épületek (veremház, jurták) és a gazdaság rekonstrukciójának felépítésével. Az élménygazdag oktatási és szabadidős programok lebonyolításához egyéb épületek is készültek: kemencék, műhelyépület, favár a várszínháznak, indián falu, halastó, játszóterek, füves és homokos sportpályák, íjászpálya, fürdőmedence, korabeli növények kertjei. A táborépületben korszerű mellékhelyiségek, zuhanyozók, öltözők, konyha, iroda, beteg- és tanári szoba található, „Zöld béka” néven büfé is üzemel.

Az intézmény funkciója: szabadtéri oktatási, kulturális és sportprogramok biztosítása minden korosztály számára, minősített erdei iskola szolgáltatások, nyáron gyermektáborok és jurta-camping.

Működés módja: Állandó nyitva tartás és időszakos programok április 1. és október 30. között

Az pihenőpark gazdag növényzettel borított területe: 3600 m², a könnyűszerkezetes táborépület 150 m² (négy WC-mosdó-zuhanyozó-öltöző helység, konyha, raktár, iroda, beteg- és tanári szoba, büfé)

A pihenőpark belső elrendezése: épület, jurtatábor, fürdőmedence, játszó- és pihenőkert

A park és az épület(ek) jellege: park – jó állapotú, épület(ek) – folyamatos felújítás alatt

Az intézményben dolgozók létszáma: 6 fő + nyáron 10 fő.

2.2.6.3 Közművelődési szolgáltatást ellátó intézmény

Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár

2040 Budaörs, Károly király út 20.

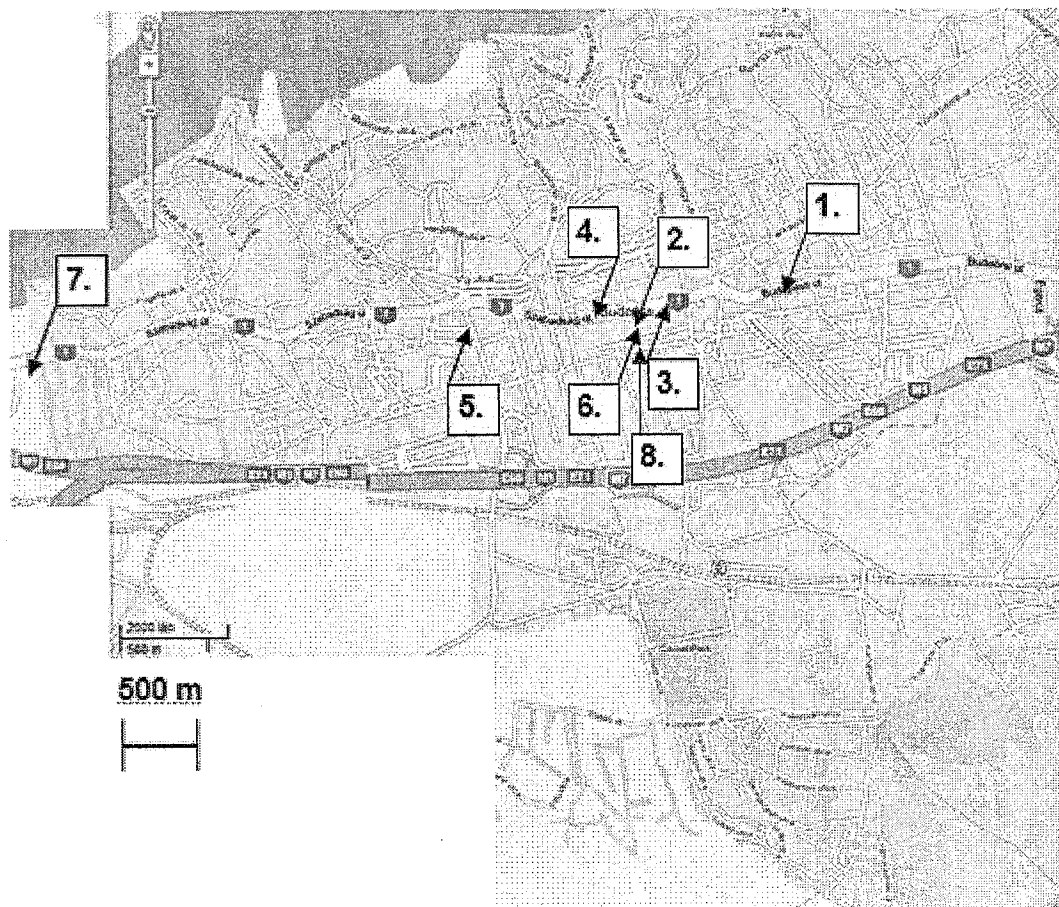
Hrsz.: 584

Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár az Önkormányzat intézménye.

Az intézmény funkciója: települési nyilvános könyvtár, könyvkölcsönzés, emellett évente 10-15 kulturális rendezvény (komplex közművelődési intézményként történő üzemelésre való törekvés).

Működés módja: naponta látogatható

Beépített terület: 513 m² Épület belső elrendezése: felnőtt könyvtár, gyermekkönyvtár, zeneszoba, egyéb helyiségek. Épület jellege: könyvtári használatra korlátozottan alkalmas, szűkös, nem bővíthető. A Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár társintézménye: Kamaraerdei Könyvtár (Kismartoni út 45.)



1. Heimatmuseum – Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény/Dr. Franz Riedl Heimatmuseum
2. Régészeti Múzeum – „Élő Múzeum”
3. Jókai Mór Művelődési Központ és Társintézményei; Budaörsi Játékszín
4. Jókai Mór Művelődési Központ és Társintézményei – Budaörsi Nyugdíjasok Háza
5. Jókai Mór Művelődési Központ és Társintézményei – Községi Ház
6. Budaörsi Városi Ifjúsági Klub
7. Csíki Pihenőpark – Árpád-kori Régészeti Park – erdei iskola, nyári tábor és jurta kemping
8. Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár